

Broj: 0206-1143/3  
Budva, 26.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

### **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **D.O.O »Aquario«, Budva (adresa 1: naselje Svete Petke, lokal P5C Budva i adresa 2: Advokatska kancelarija Jovović, Mugoša & Vuković, Ulica Slobode br.16, Podgorica)** zavedena pod brojem 0206-1143/1 od 15.03.2019.godine, pristigla u 10:44 h, **sa dodijeljenih 85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **10.** u Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 125 m<sup>1</sup>/površine 6905 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1448 KO Bečići, zapadno od Hotela "Naftagasa", od ulaza na plažu ( koji je 21,00 m udaljen od zapadnog kraja ograde Hotela "Naftagas" u zaleđu ) zapadno osnovom plažnog zida u dužini od 125.00 m<sup>1</sup> i dio oblale u zaleđu u zahvatu privremene lokacija na kat.parceli 1047 KO Bečići , sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14E u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Budva.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### **O b r a z l o ž e n j e :**

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

**Ponuda obavezno sadrži :**

**5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**5.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude** koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog

lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Oš .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b> <b>UKUPNO</b>	<b>100</b>

Dana 15.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-791/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 20.03.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redoslijedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-791/5.

Za lokaciju pod rednim brojem 10. u Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 125 m<sup>1</sup>/površine 6905 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1448 KO Bečići, zapadno od Hotela "Naftagasa", od ulaza na plažu ( koji je 21,00 m udaljen od zapadnog kraja ograde Hotela "Naftagas" u zaleđu ) zapadno osnovom plažnog zida u dužini od 125.00 m<sup>1</sup> i dio oblale u zaleđu u zahvatu privremene lokacija na kat.parceli 1047 KO Bečići , sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 30 m<sup>2</sup>+terasa 230 m<sup>2</sup>  
konzervator za sladoled, 1 kom

Uz kupalište planiran je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 9.8 u Programu Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 47.246,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

**Ponuđač: D.O.O »Aquario«, Budva**

Datum otkupa 01.03.2019.god., ponuđač D.O.O »Aquario«, Budva

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1143/1 od 15.03.2019. god. pristigla u 10.44 časova.**

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom, osim garancije ponude.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
  - Podaci o ponuđaču,
  - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 47.300,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,
  - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,
  - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo D.O.O »Aquario«, Budva, od 13.03.2019.godine, original;
3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj: 30-01-08339-1 od 10.05.2017.godine, ovjereni prepis;
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81/31-05244-9 od 09.06.2017.godine, ovjereni prepis;
5. Uvjerjenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 587/19 od 14.03.2019.god. da se protiv pravnog lica D.O.O »Aquario«, Budva, ne vodi krivični postupak i da se protiv ovlašćenog lica Luigi Raffaele ne vodi krivični postupak, original;
6. Uvjerjenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2019/1813 od 12.03.2019.god. da se protiv D.O.O »Aquario«, Budva ne vodi krivični postupak, original;
7. Uvjerjenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku. 1813/2019 od 12.03.2019.god. da se Luigi Raffaele ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovoga suda, original;
8. Uvjerjenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2019/1812 od 12.03.2019.god. da se protiv Ilić Đorđija ne vodi krivični postupak, original;
9. Skenirani dokument „Ministero della Giustizia“ broj 34238/2019/R za Raffaele Luigi, ovjereni prepis;
10. Uvjerjenje iz kaznene evidencije Ministarstva pravde republike Italije broj 34238/2019/R za Raffaele Luigi, prevod dokumenta od strane sudskog tumača;
11. Uvjerjenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2975/19 od 11.03.2019.god. da za društvo D.O.O »Aquario«, Budva u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
12. Uvjerjenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2976/19 od 11.03.2019.god. da za Luigi Raffaele, ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
13. Uvjerjenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2961/19 od 11.03.2019.god. da za Đorđija Ilića, ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
14. Uvjerjenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/875 od 08.03.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik »D.O.O »Aquario«, Budva, podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
  - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2018.godine-nema neizmirene poreske obaveze,
  - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene poreske obaveze,
  - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original;
15. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-460/3 od 21.06.2016.god. kojim se odobrava društvu D.O.O »Aquario«, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
16. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-612/3 od 12.07.2017.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Aquario«, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
17. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-653/3 od 02.07.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Aquario«, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
18. Garancija za osiguranje ponude izdata od Hipotekarne Banke A.D. Podgorica broj: 100-3-512/3 od 12.03.2019.godine na iznos od 47.300,00 eura sa raokom važenja do 23.06.2019.god., original.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača D.O.O »Aquario«, Budva, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

**Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača D.O.O »Aquario«, Budva, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom**

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/naknada za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/Saglasnost za rad kupališta	
	Maksimalan broj bodova	<b>55</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	2016 <b>10</b> 2017 <b>10</b> 2018 <b>10</b>	<b>100</b>
<b>R.b.</b>	<b>IME PONUĐAČA</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>Ukupno dodijeljeni broj bodova</b>
1.	<b>D.O.O »Aquario«, Budva</b>	55	0	0	10+10+10	85

Ponuđač D.O.O »Aquario«, Budva je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 47.300,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču D.O.O »Aquario«, Budva je po osnovu Plave zastavice dodijeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

**Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču D.O.O »Aquario«, Budva je dodijeljeno ukupno 85,00 bodova.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: D.O.O »Aquario«, Budva – 85 bodova.**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 47.300,00 (slovima: četrdeset sedam hiljada tri stotine) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Radulović

Dostavljeno:  
-ponuđaču,  
-spisi predmeta  
-a/a